

FICHE RETOUR D'EXPÉRIENCE

Ecocentre La Salvetat sur Agout (34)



Cette fiche est une synthèse du retour d'expérience sur l'utilisation du bois dans l'opération ci-dessus. Les données qui y figurent sont issues d'un questionnaire (soumis au maître d'ouvrage et aux usagers du bâtiment) et d'un diagnostic des ouvrages réalisés en bois. Ce retour d'expérience a été effectué le 20 octobre 2022, soit 9 ans après la livraison de l'opération.

DONNÉES DE L'OPÉRATION

L'écocentre de la Salvetat sur Agout a été voulu comme un projet de territoire. L'usage du bois est apparu comme une évidence et les essences locales ont été mises à l'honneur en extérieur (douglas, châtaigner). A l'intérieur des locaux, c'est aussi le bois qui adoucit l'atmosphère de travail.

DONNEES GENERALES

- Usage: administratif
- Surface du bâtiment : 248 m²
- Nature : Neuf
- Date livraison : novembre 2013
- Coût total du projet : 611 K€ HT
- Coût du lot bois : 138 k€ HT

PERSONNES RENCONTREES

- Maître d'ouvrage : M. Cros—Maire / Mme Guibert - Responsable des bâtiments
- Usager : Mme Azopardi - Kinésithérapeute

OUVRAGES REALISES AVEC DU BOIS

- Murs en ossature bois (douglas)
- Charpente (douglas)
- Bardage et brises soleil (Châtaigner)
- Aménagements et menuiseries intérieures
- Menuiseries extérieures



PERCEPTION DE L'OPÉRATION

MOTIVATIONS

Lesquelles ?

Pour agir en faveur de l'environnement et contribuer au développement de la filière bois locale.

Les résultats ont-ils été atteints ?



Si c'était à refaire, choisiriez-vous à nouveau le bois ?



« Ce bâtiment s'inscrit dans un projet de territoire »
M. Cros - Maire

A PRIORI

Maître d'ouvrage

Usagers

Aviez-vous des a priori sur le bois ?

Non

Non

Ces a priori ont-ils changé à l'usage ?

Non

Non

AVIS

Vieillessement des ouvrages



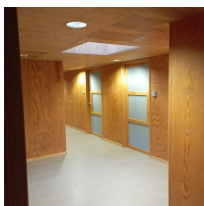
Besoins en entretien



Recommanderiez-vous le bois ?



POINTS POSITIFS DU PROJET



Ambiance intérieure :

Constats : Le bois est très apprécié pour l'ambiance chaleureuse qu'il contribue à créer dans les locaux.

Ambiance extérieure :

Constats : le bois en façades permet d'ancrer le bâtiment dans ce territoire forestier. Les usagers s'identifient à cette identité forte du bâtiment..

POINTS DE VIGILANCE



Brises soleil :

Constat : Développement de mousse et lichen (également constaté sur le bardage métallique)

Source du désordre : Climat local très humide

Préconisations : Ce phénomène est inévitable. Il est accepté par les usagers du bâtiments.



Porte fenêtre en façade Nord :

Constat : Noircissement du bois de la traverse basse, dégradation du revêtement.

Source du désordre : Exposition de la porte à l'eau et à la neige, défaut d'évacuation des eaux de pluie au sol.

Préconisations : Réaliser un drain au pied de la porte, entretenir régulièrement la protection du bois. Idéalement, une protection haute devrait être posée (débord de toit, auvent...)



Menuiseries extérieures :

Constat : Grisaillement du bois, gonflement rendant difficile l'ouverture des fenêtres.

Source du désordre : Exposition aux eaux de pluie, à la neige et au soleil

Préconisations : Entretenir régulièrement la protection du bois. Idéalement, une protection haute devrait être posée (débord de toit, auvent...)

TÉMOIGNAGES

M. Cros - Maire

« La construction de la maison de la forêt et du bois s'est inscrite dans un projet de territoire. Nous avons utilisé le douglas et le châtaigner de nos forêts. Il est aussi équipé d'une chaudière à granulés pour le chauffage. Le bâtiment répond bien à la demande des usagers qui le trouvent très agréable à vivre. En cela, c'est une réussite. »

M. Azzopardi – Kinésithérapeute

« Le bâtiment offre un bon cadre de travail »

CONCLUSIONS

En extérieur comme en intérieur, le bois est omniprésent pour ce projet. Il contribue à l'image forte du bâtiment à laquelle s'identifient les usagers. Leur perception est excellente pour l'usage intérieur du matériau mais beaucoup plus mitigée pour l'usage en menuiseries extérieures.

Fiche détaillée du projet : à voir sur <http://www.https://www.boisconstruction-occitanie.org/ressources-construction-bois-occitanie/>
D'autres éléments sur ce projet sont consultables sur le site internet de Envirobat Occitanie.

Réalisé avec le soutien de :



COLLECTIVITÉS FORESTIÈRES OCCITANIE PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE

04 11 75 85 17

occitanie@communesforestieres.org

www.collectivitesforestieres-occitanie.org

Réalisation : Décembre 2022