

FICHE RETOUR D'EXPÉRIENCE

SYDED du Lot
Catus (46)



Cette fiche est une synthèse du retour d'expérience sur l'utilisation du bois dans l'opération ci-dessus. Les données qui y figurent sont issues d'un questionnaire (soumis au maître d'ouvrage et aux usagers du bâtiment) et d'un diagnostic des ouvrages réalisés en bois. Ce retour d'expérience a été effectué le 26 octobre 2022, soit 6 ans après la livraison de l'opération.

DONNÉES DE L'OPÉRATION

L'extension du siège du SYDED du Lot a été réalisée en grande partie avec du bois. Les principes constructifs propres à ce matériau correspondaient aux exigences des travaux (site occupé, besoin d'aller vite). L'identité et l'atmosphère que le bois apporte au bâtiment en extérieur comme en intérieur correspondent aux valeurs véhiculées par le SYDED.

DONNEES GENERALES

- Usage: bureaux
- Surface du bâtiment : 1562 m²
- Nature : Neuf
- Date livraison : décembre 2016
- Coût total du projet : 3,5 M€ HT
- Coût du lot charpente / bardage : 364 k€ HT

PERSONNES RENCONTREES

- Maître d'ouvrage : M. Vidaller - Directeur de l'innovation
- Usager : M. Daymard - Technicien de suivi d'opération

OUVRAGES REALISES AVEC DU BOIS

- Murs en ossature bois
- Isolation : Laine de bois
- Charpente en bois massif et lamellé collé
- Bardage (Mélèze et Douglas)
- Menuiseries intérieures (essence non connue)



PERCEPTION DE L'OPÉRATION

MOTIVATIONS

Lesquelles ?

Pour agir en faveur de l'environnement et contribuer au développement de la filière bois sur mon territoire.

Les résultats ont-ils été atteints ?



Si c'était à refaire, choisiriez-vous à nouveau le bois ?



« Notre bâtiment est beau et présente un bon cadre de travail »

M. Daymard - Responsable du suivi—SYDED

A PRIORI

Maître d'ouvrage

Usagers

Aviez-vous des a priori sur le bois ?

Non

Non

Ces a priori ont-ils changé à l'usage ?

Non

Non

AVIS

Viellissement des ouvrages



Besoins en entretien



Recommanderiez-vous le bois ?

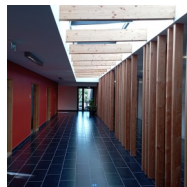


POINTS POSITIFS DU PROJET



Identité et Esthétique :

Constats : L'usage du bois en façade confère au bâtiment une esthétique et donne son identité au bâtiment. Il s'intègre parfaitement dans son environnement très boisé.



Chaleureux et lumineux :

Constats : le bois a été exploité pour ses propriétés esthétiques à l'intérieur des locaux. Les pièces verticales rythment les couloirs tout en laissant pénétrer la lumière extérieure.

POINTS DE VIGILANCE



Lames de bardage à emboîtement vertical :

Constat : déboîtement d'une lame

Source du désordre : emboîtement insuffisant (désordre très localisé)

Préconisations : effectuer une réparation ponctuelle et discrète en reboîtant la lame défectueuse et en renforçant la fixation.



Épines verticales en façades:

Constat : déformation de quelques épines, fente sur une épine

Source du désordre : Travail du bois sous les effets des agents extérieurs (vent, soleil, humidité)

Préconisations : la déformation des pièces longues est difficilement évitable. Prévoir des fixations qui autorisent le mouvement.

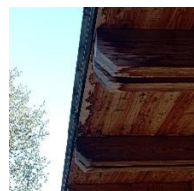


Bardage bois:

Constat : grisaillement hétérogène du bois

Source du désordre : différence d'exposition des parties de façades

Préconisations : Ce désordre est essentiellement d'ordre visuel. Il est difficilement évitable dès lors que des reliefs existent en façade.



Sortie des pannes du auvent :

Constat : Traces de coulures et de délavement du bois.

Source du désordre : Défaut de protection de l'about de panne

Préconisations : Protection des abouts de pannes par une plaque de zinc ou par une découpe en biseau accentuée.

TÉMOIGNAGES

M. Vidaller - Directeur bâtiment et performance énergétique

« Le bâtiment a été construit vite et facilement grâce aux techniques de préfabrication inhérentes au bois. Il est esthétique s'intègre bien au cadre extérieur et correspond aux valeurs du SYDED »

M. Daymar - Technicien de suivi d'opérations

« Notre bâtiment est beau et présente un bon cadre de travail. L'utilisation du bois accentue ces impressions. Le besoin en entretien est faible à l'exception des terrasses bois.»

CONCLUSION

L'intégration du bâtiment du SYDED dans son environnement boisé (chênes du causse) est très réussie grâce au matériau bois et fait la fierté de ses usagers. L'atmosphère intérieure rend les locaux très agréables à utiliser. Quelques désordres sont à relever en façade, en partie d'ordre esthétique.

Fiche détaillée du projet: à voir sur <http://www.https://www.boisconstruction-occitanie.org/ressources-construction-bois-occitanie/>
D'autres éléments sur ce projet sont consultables sur le site internet de Envirobat Occitanie.

Réalisé avec le soutien de :



COLLECTIVITÉS FORESTIÈRES OCCITANIE PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE

04 11 75 85 17

occitanie@communesforestieres.org

www.collectivitesforestieres-occitanie.org

Réalisation : Décembre 2022