

FICHE RETOUR D'EXPÉRIENCE

Ateliers municipaux Malvezie (31)



Cette fiche est une synthèse du retour d'expérience sur l'utilisation du bois dans l'opération ci-dessus. Les données qui y figurent sont issues d'un questionnaire (soumis au maître d'ouvrage et aux usagers du bâtiment) et d'un diagnostic des ouvrages réalisés en bois. Ce retour d'expérience a été effectué le 24 août 2022, soit près de 2 ans après la livraison de l'opération.

DONNÉES DE L'OPÉRATION

Le nouvel atelier municipal de Malvezie est réalisé intégralement en bois. Le douglas utilisé est en grande partie issu des forêts locales.

DONNEES GENERALES

- Usage: atelier
- Surface du bâtiment : 69 m²
- Nature : Neuf
- Date livraison : novembre 2020
- Coût total du projet : 113 K€ HT
- Coût du lot bois : 40 k€ HT

PERSONNES RENCONTREES

- Maître d'ouvrage : M. Sarraute—Maire / Mme Renalier - Adjoint



OUVRAGES REALISES AVEC DU BOIS

- Murs en ossature bois (douglas)
- Bardage et portail coulissant (Douglas)
- Charpente (douglas)
- Aménagements et menuiseries intérieures

PERCEPTION DE L'OPÉRATION

MOTIVATIONS

Lesquelles ?

Pour agir en faveur de l'environnement, bénéficier d'aides financières et contribuer au développement de la filière bois locale. Pour reproduire l'aspect des vieux bâtiments agricoles.

Les résultats ont-ils été atteints ?



Si c'était à refaire, choisiriez-vous à nouveau le bois ?



« Je trouve l'atelier pratique et agréable à vivre »
M. Autier - Employé municipal

A PRIORI

Maître d'ouvrage

Usagers

Aviez-vous des a priori sur le bois ?

✗ Non

✗ Non

Ces a priori ont-ils changé à l'usage ?

✗ Non

✗ Non

AVIS

Vieillessement des ouvrages



Besoins en entretien



Recommanderiez-vous le bois ?



POINTS POSITIFS DU PROJET



Esthétique, fonctionnel et local:

Constats :

- Le choix du bois a permis de maintenir une unité de traitement avec d'autres bâtiments (agricoles) du village.
- Le bois autorise une grande souplesse pour les aménagements intérieurs
- La ressource en bois local a pu être mobilisée (avec l'appui des Collectivités forestières Occitanie)

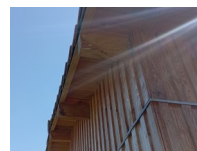
POINTS DE VIGILANCE



Poteaux bois:

Constat : grisaillement du bois en pied de poteaux

Source du désordre : trempage épisodique (en cas de fortes pluies—mauvaise évacuation des eaux). Il s'agit d'un défaut de conception / réalisation de la dalle en béton.



Abouts de pannes :

Constat : Traces de coulures et de délèvement du bois.

Source du désordre : Défaut de protection de l'about de panne

Préconisations : Protection des abouts de pannes par une plaque de zinc ou par une découpe en biseau accentuée.

TÉMOIGNAGES

M. Sarraute - Maire

« Nous tirons un bilan positif de la construction de l'atelier municipal. Il est fonctionnel, s'intègre bien dans le village et fonctionne bien thermiquement. Nous avons cependant rencontré quelques difficultés avec les intervenants lors de sa construction. »

M. Autier – Employé municipal

« J'utilise l'atelier municipal au quotidien pour mon activité d'employé municipal. Je le trouve pratique et agréable à vivre.

CONCLUSIONS

L'usage du bois a contribué à la réussite de ce projet qui satisfait le maître d'ouvrage, les usagers et les habitants du village. Des aléas indépendants du matériau lui-même, mais ayant néanmoins un impact sur son aspect (conception inappropriée d'une dalle), ainsi qu'un rapport compliqué avec les intervenants en phase de travaux contribuent à altérer une appréciation globalement positive.

Fiche détaillée du projet: à voir sur <http://www.https://www.boisconstruction-occitanie.org/ressources-construction-bois-occitanie/>
D'autres éléments sur ce projet sont consultables sur le site internet de Envirobat Occitanie.

Réalisé avec le soutien de :



COLLECTIVITÉS FORESTIÈRES OCCITANIE PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE

04 11 75 85 17

occitanie@communesforestieres.org

www.collectivitesforestieres-occitanie.org

Réalisation : Décembre 2022