

# FICHE RETOUR D'EXPÉRIENCE

## Salle des fêtes de Pratgraussals Albi (81)



Cette fiche est une synthèse du retour d'expérience sur l'utilisation du bois dans l'opération ci-dessus. Les données qui y figurent sont issues d'un questionnaire (soumis au maître d'ouvrage et aux usagers du bâtiment) et d'un diagnostic des ouvrages réalisés en bois. Ce retour d'expérience a été effectué le 23 septembre 2022, soit plus de 4 ans après la livraison de l'opération.

## DONNÉES DE L'OPÉRATION

La salle polyvalente de Pratgraussals est un ouvrage emblématique pour la ville d'Albi. Son esthétique s'appuie grandement sur les propriétés du matériau bois, omniprésent en façade et en structure.

### DONNEES GENERALES

- Usage: multiactivités
- Surface du bâtiment : 3219 m<sup>2</sup>
- Nature : Neuf
- Date livraison : juin 2018
- Coût total du projet : 7,4 M€ HT
- Coût du lot charpente : 964 k€ HT
- Coût du lot bardage: 455 k€ HT

### PERSONNES RENCONTREES

- Maître d'ouvrage : M. Massol - Dir. bâtiment et performance énergétique
- Usager : Mr Vandaele - Gestionnaire



### OUVRAGES REALISES AVEC DU BOIS

- Murs en ossature bois
- Bardage en lames verticales et horizontales en bois (Douglas)

## PERCEPTION DE L'OPÉRATION

### MOTIVATIONS

#### Lesquelles ?

Pour agir en faveur de l'environnement et contribuer au développement de la filière bois.

Les résultats ont-ils été atteints ?



Si c'était à refaire, choisiriez-vous à nouveau le bois ?



« La maîtrise d'ouvrage est particulièrement satisfaite de l'utilisation du bois sur cette opération, ... »  
M. Massol - Directeur

### A PRIORI

Aviez-vous des a priori sur le bois ?

Non

Ces a priori ont-ils changé à l'usage ?

Non

Usagers

Oui (négatif)

Oui (positif)

### AVIS

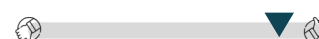
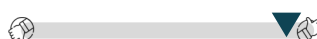
Vieillessement des ouvrages



Besoins en entretien



Recommanderiez-vous le bois ?



## POINTS POSITIFS DU PROJET



### Le traitement du bardage / l'association avec d'autres matériaux:

**Constats :** le choix de la disposition du bardage (lames verticales et horizontales, profilés métalliques) et l'association avec la pierre apporte une grande élégance à la façade.

### L'usage du bois en intérieur:

**Constats :** l'ambiance intérieure est très soignée avec les portiques en kerto moisé très fins malgré leur portée. Les habillages muraux et le revêtement de sol en bois du hall d'entrée apporte de la chaleur.

## POINTS DE VIGILANCE



### Traces de coulures:

**Constat :** Traces de coulures et de délavement du bois.

**Source du désordre :** Fuite d'eau ou défaut de protection en phase de travaux

**Préconisations :** Protection du bois en phase de travaux



### Parquet en bois :

**Constat :** Noircissement à la liaison avec le carrelage des locaux humides

**Source du désordre :** Lavage à grandes eaux des sanitaires



### Parement en lames de bois :

**Constat :** Micro-fissure verticale

**Source du désordre :** Retrait / dilatation du revêtement

**Préconisations :** La fissuration est difficilement évitable en l'absence de joint de dilatation. Hormis son aspect visuel, elle ne compromet pas la stabilité de l'ouvrage.

## TÉMOIGNAGES

### M. Massol - Directeur bâtiment et performance énergétique

« La maîtrise d'ouvrage est particulièrement satisfaite de l'utilisation du bois sur cette opération, aussi bien pour les structures que pour les revêtements et aménagements.

Les délais de construction ont pu être respectés grâce au choix de ce matériau, et son vieillissement ne pose pas de difficulté particulière. »

### M. Vandaele - Gestionnaire

« Le bois fait partie intégrante de la salle ce qui la rend aussi chaleureuse, belle et naturelle. A l'utilisation cela convient très bien à part peut-être le parquet en bois du hall qui se raye avec la circulation du public et le déplacement de mobiliers sur celui-ci. »

## CONCLUSIONS

Ce projet est un fleuron de la construction bois. Le maître d'ouvrage et le gestionnaire de l'établissement sont très satisfaits du choix qui a été fait de recourir au bois, tant en façade qu'en intérieur. Leur avis a même évolué favorablement par rapport à leur crainte initiale sur le grisaillement.

**Fiche détaillée du projet:** à voir sur <http://www.https://www.boisconstruction-occitanie.org/ressources-construction-bois-occitanie/>  
D'autres éléments sur ce projet sont consultables sur le site internet de Envirobat Occitanie.

Réalisé avec le soutien de :



**COLLECTIVITÉS FORESTIÈRES OCCITANIE PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE**

04 11 75 85 17

[occitanie@communesforestieres.org](mailto:occitanie@communesforestieres.org)

[www.collectivitesforestieres-occitanie.org](http://www.collectivitesforestieres-occitanie.org)

Réalisation : Décembre 2022