

# FICHE RETOUR D'EXPÉRIENCE

Ecole Paul Bayrou  
Saint Antonin Nobleval (82)



Cette fiche est une synthèse du retour d'expérience sur l'utilisation du bois dans l'opération ci-dessus. Les données qui y figurent sont issues d'un questionnaire (soumis au maître d'ouvrage et aux usagers du bâtiment) et d'un diagnostic des ouvrages réalisés en bois. Ce retour d'expérience a été effectué le 30 novembre 2022, soit 4 ans après la livraison de l'opération.

## DONNÉES DE L'OPÉRATION

*L'école Paul Bayrou est un établissement hors norme, tant sur le plan énergétique que pour le confort des usagers. Il fait appel à différents matériaux biosourcés, parmi lesquels le bois joue un rôle prépondérant en structure, bardage, menuiseries et mobilier d'intérieur.*

### DONNEES GENERALES

- Usage: scolaire
- Surface du bâtiment : 1 250 m<sup>2</sup>
- Nature : Neuf
- Date livraison : septembre 2018
- Coût total du projet : 3,4 M€ HT
- Coût du lot bois : 720 k€ HT

### PERSONNES RENCONTREES

- Maître d'ouvrage : M. Ferté - Maire
- Usager : Mme Cognasse - Directrice

### OUVRAGES REALISES AVEC DU BOIS

- Murs en ossature bois
- Toiture en panneaux de CLT
- Isolation : Ouate de cellulose, laine de bois, métisse
- Bardage et ventelles verticales en bois (Châtaigner)
- Menuiseries intérieures (hêtre)
- Menuiseries extérieures (pin)



## PERCEPTION DE L'OPÉRATION

MOTIVATIONS

### Lesquelles ?

Pour agir en faveur de l'environnement, pour l'image de modernité que véhicule le bois

Les résultats ont-ils été atteints ?



Si c'était à refaire, choisiriez-vous à nouveau le bois ?



« Je n'ai pas constaté de surcoûts liés à l'utilisation du bois dans le projet »  
M. Ferté - Maire

A PRIORI

Maître d'ouvrage

Usagers

Aviez-vous des a priori sur le bois ?

Non

Non

Ces a priori ont-ils changé à l'usage ?

Non

Non

AVIS

Vieillessement des ouvrages



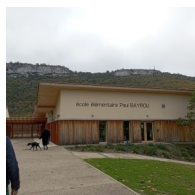
Besoins en entretien



Recommanderiez-vous le bois ?



## POINTS POSITIFS DU PROJET



### Débords de toiture :

**Constats :** Globalement, le bâtiment vieillit bien et les usagers en sont très satisfaits.

Les débords de toitures permettent de protéger le bardage qui vieillit très bien et demande peu d'entretien.

## POINTS DE VIGILANCE

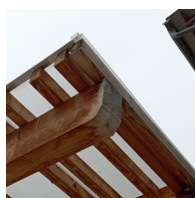


### Structure apparente du Préau :

**Constat :** Traces de coulures et de délavement du bois sous le plafond transparent

**Source du désordre :** Exposition du bois à la pluie en phase chantier

**Préconisations :** Protéger les pièces en bois en phase de chantier

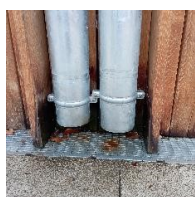


### Sortie des pannes du auvent :

**Constat :** Traces de coulures et de délavement du bois.

**Source du désordre :** Défaut de protection de l'about de panne

**Préconisations :** Protection des abouts de pannes par une plaque de zinc ou par une découpe en biseau accentuée.



### Pied de bardage en châtaigner à la sortie des descentes d'eau pluviales :

**Constat :** Noircissement, voire pourrissement du bois

**Source du désordre :** Pied de chutes d'eaux pluviales situées au dessus de la base du bardage (ce qui occasionne un rejaillissement)

**Préconisations :** Faire descendre les pieds de chute sous le niveau des caniveaux

## TÉMOIGNAGES

M. Ferté - Maire

« Nous sommes très satisfaits du bâtiment en lui-même. Nous trouvons néanmoins que ses performances thermiques ont été surévaluées. »

Mme Cognasse - Directrice

« Nous avons dû effectuer quelques ajustements sur les habillages et sur des menuiseries en bois au début. Malgré cela, j'aime l'esthétique du bâtiment qui est en plus agréable et chaleureux à utiliser. »

## CONCLUSIONS

A l'exception du problème lié aux sorties de descentes d'eaux pluviales, qui pourrait être réglé simplement, les ouvrages réalisés en bois vieillissent bien. Les traces de coulure et le délavement du bois affectent l'aspect visuel du bâtiment, ce qui ne choque pas le maître d'ouvrage et les usagers.

**Fiche détaillée du projet :** à voir sur <http://www.https://www.boisconstruction-occitanie.org/ressources-construction-bois-occitanie/>  
D'autres éléments sur ce projet sont consultables sur le site internet de Envirobat Occitanie.

Réalisé avec le soutien de :



COLLECTIVITÉS FORESTIÈRES OCCITANIE PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE

04 11 75 85 17

[occitanie@communesforestieres.org](mailto:occitanie@communesforestieres.org)

[www.collectivitesforestieres-occitanie.org](http://www.collectivitesforestieres-occitanie.org)

Réalisation : Décembre 2022